

**Состав характеристика и состояние общего имущества многоквартирного дома №20
по состоянию на 08.08.2013г.**

1. Адрес многоквартирного дома п.Совхоз им. Ленина, д.№20;
2. Серия, тип постройки -;
3. Год постройки 2013;
4. Этажность 17;
5. Количество квартир 390;
6. Общая площадь многоквартирного дома 40287,6 м²;
7. Общая площадь жилых помещений 28009,5 м²;
8. Общая площадь нежилых помещений 2458,2 м²;
9. Степень износа по данным государственного технического учета 0 %;
10. Год последнего комплексного капитального ремонта -;
11. Площадь земельного участка придомовой территории - м².

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I Помещения и инженерные коммуникации общего пользования		
Помещения общего пользования	Количество <u>-</u> шт.	
Межквартирные лестничные площадки	Количество <u>-</u> шт.	Количество лестничных площадок, требующих текущего ремонта <u>-</u> шт.
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>168</u> шт.	Количество лестниц, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Лифтовые и иные шахты	Количество: - лифтовых шахт <u>10</u> шт.	Количество лифтовых шахт, требующих ремонта <u>-</u> <u>-</u> шт.
Коридоры	Количество <u>-</u> шт.	Количество коридоров, требующих ремонта <u>-</u> шт.
Технические этажи	Площадь <u>3207,3 м²</u> Материал пола	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное)
Технические подвалы	Перечень установленного инженерного оборудования: Тепловой узел систем отопления и ГВС (узел учета тепловой энергии), станция	Санитарное состояние <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное). Требования пожарной безопасности <u>удовлетворительное</u> (указать соблюдаются или не соблюдаются, если не

	холодного водоснабжения (повысительные насосы – 3 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура), станция пожаротушения (насосы-2 шт., щит управления, термометры, манометры, запорная арматура) запорная арматура на системах отопления, ГВС и ХВС, водосчетчик ХВС, электросчетчик.	соблюдаются, дать краткую характеристику нарушений). Перечислить оборудование и инженерные коммуникации, нуждающиеся в замене:
Кровля	Вид кровли <u>плоская</u> (указать плоская, односкатная, двускатная, иное) Материал кровли <u>рубетекс</u> Площадь кровли <u> </u> м ²	Характеристика состояния <u>удовлетворительное</u> (указать удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать) - площадь крыши, требующей капитального ремонта <u> </u> м ² ; - площадь крыши, требующей текущего ремонта <u> </u> м ²
Двери	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования <u>343</u> шт. из них: - деревянных <u>244</u> шт.; - металлических <u>99</u> шт.	Количество дверей, ограждающих вход в помещения общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт., из них - деревянных <u> </u> шт.; - металлических <u> </u> шт.
Окна	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования <u> </u> шт.	Количество окон, расположенных в помещениях общего пользования, требующих ремонта <u> </u> шт.
Лифты и лифтовое оборудование	Количество <u>10</u> шт. В том числе: грузовых <u>5</u> шт. м ²	Количество лифтов, требующих: - замены <u> </u> шт.; - капитального ремонта <u> </u> шт.; - текущего ремонта <u> </u> шт.
Мусоропровод	Количество <u>5</u> шт. Количество загрузочных устройств <u>79</u>	Состояние ствола <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное,

	шт.	если неудовлетворительное - указать дефекты) Количество загрузочных устройств, требующих капитального ремонта __-__ шт. Замена при выходе из строя.
Светильники в местах общего пользования	Количество <u>476</u> шт.	Количество светильников, требующих замены __-__ шт. Количество светильников, требующих ремонта __-__ шт. Замена при выходе из строя.
Радиаторы в местах общего пользования	Количество <u>79</u> шт.	требуют замены __-__ шт.
Насосы подкачки воды	количество <u>5</u> шт. Марка насоса: __-__	Состояние <u>удовлетворительное</u> (удовлетворительное или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и ном - водосчетчик ГВС -теплосчетчик электросчетчики	Указать дату следующей поверки для каждого прибора учета: __-__
Оборудование	Указать наименование	Указать состояние __-__ (<u>удовлетворительное</u> или неудовлетворительное, если неудовлетворительное - указать дефекты)

1. Необходим монтаж стационарного отвода воды в систему ливневой канализации из оборудованных приемков в техподполье.
2. Необходима реконструкция воздухоотборников системы отопления.